



POLSKI  
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

projekt umowy

Załącznik nr 6

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w ....., pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny P.M. w Dakowach Mokrych**

z siedzibą przy ul. Kościelnej 2, 64-330 Dakowy Mokre

NIP: 7881907375

reprezentowana przez:

ks. Roberta Różańskiego - Proboszcza Parafii

zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....,

.....

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w rezultacie udzielenia zadania pn. „Renowacja kościoła p.w. św. Katarzyny w Dakowach Mokrych” na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym zatwierdzonym przez Proboszcza Parafii w dniu ..... 2024 roku oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku, dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Renowacja kościoła p.w. św. Katarzyny w Dakowach Mokrych**”. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone są w zapytaniu ofertowym z dnia ..... 2024 rok oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ..... - dokumentach stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zarejestrowanym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) jako zarejestrowany podatnik VAT oraz że numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 3, figuruje w powyższym wykazie.  
Wykonawca oświadcza, że przedmiotem umowy jest nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w dniu .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie do 30 grudnia 2024 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru robót.
4. Odbiór końcowy usługi dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie do 7 dni od zgłoszenia o którym mowa w ust. 3, na druku protokołu odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę.

### § 5

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi : ..... zł netto (słownie: .....zł .../100), ..... zł brutto (słownie: ..... zł .../100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł).
4. Kwota dotacji z budżetu Gminy Opalenica wynosi ..... zł (słownie: ... 00/100 zł).
5. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi ..... (słownie: .....).
6. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
**RPOZ Nr RPOZ/2022/10161/PolskiLad:**
  - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego oraz dotacji z budżetu Gminy Opalenica, w kwocie określonej w ust. 4 i 5, wynagrodzenie Wykonawcy Inwestycji płatne na podstawie faktury częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania robót na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- protokołem odbioru, z zastrzeżeniem, iż łącznie wynagrodzenie Wykonawcy Inwestycji, płatne ze środków własnych Zamawiającego oraz budżetu Gminy Opalenica, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż określona w ust. 4 i 5,
- 2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji Inwestycji po przekroczeniu zaawansowania finansowego określonego w ust. 4 i 5, wynagrodzenie Wykonawcy Inwestycji będzie płatne z kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w jednej transzy płatnej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
  7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez.....
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialną za jej nadzór oraz odbiór przedmiotu umowy będzie ....., tel. .... e-mail: .....
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy: ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.



## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. O ile kary umowne nie zostaną potrącone zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a pełne koszty tych robót pokryte zostaną przez Wykonawcę.

### **§ 9**

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją.
2. Okres gwarancji na wykonane prace dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi ..... miesiący licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie nr telefonu lub adresu e-mail, pod rygorem uznania zgłoszenia za skuteczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek

### **§ 10**

1. Wszelkie informacje, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem niniejszej umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji oficjalnie ujawnionych przez Zamawiającego lub informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Tajemnicą nie jest objęty fakt zawarcia umowy pomiędzy Stronami oraz warunki umowy.

### **§ 11**

1. W związku z zawarciem umowy Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę, przy podpisaniu umowy, dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 2 w zakresie określonym w tym ustępie.
2. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę administratorem tych danych staje się administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny P.M. w Dakowach Mokrych, ul. Kościelna 2, 64-330 Dakowy Mokre.



## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

3. Udostępnione dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1, z późn. zm.), zwanym jako „RODO”.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować na piśmie osoby, o których mowa w § 7 ust. 2, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu oraz o przysługujących tym osobom prawach z tym udostępnieniem związanych, zgodnie z art. 13 lub 14 RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje RODO oraz inne obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany numerów telefonów, faksów, adresów (w tym poczty elektronicznej) nie wymagają zachowania formy wskazanej w ust. 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego informowania o zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 1 dnia roboczego od ich wprowadzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności przekroczenia o co najmniej 10 dni terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, jak również odszkodowań.



POLSKI  
ŁAD

BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do poddania w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....