

Nr BA.6740.811.2022.MK

DECYZJA NR 788/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 listopada 2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonywanie robót budowlanych**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Katarzyny w Dakowach Mokrych, ul. Kościelna 2, 64-330
Opalenica**

obejmujące:

**nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: remont elewacji i dachu w kościele
p.w. św. Katarzyny w Dakowach Mokrych, prace remontowe polegające na:**

- demontażu betonowej opaski i płyt betonowych przy kościele,
- wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- ukształtowaniu gruntu wokół kościoła ze spadkiem od ścian budynku na zewnątrz i założeniu trawnika wokół kościoła,
- wykonaniu koryt odwadniających w poziomie betonowych płyt drogi procesyjnej,
- oczyszczeniu elewacji,
- skuciu zniszczonych i odspojonych tynków,
- zsyciu pęknięć muru,
- uzupełnieniu tynkowania elewacji i detalu architektonicznego,
- malowaniu elewacji,
- naprawie schodów zewnętrznych,
- wymianie pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki,
- wymianie pokrycia z blachy na hełmie wieży i na kopułach nad kaplicami bocznymi,
- wykonaniu zabiegów biobójczych na elementach drewnianych konstrukcji wieży,
- wykonaniu nowych opierzeń, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
- wymianie okien żaluzjowych na wieży oraz ścianie nawy nad prezbiterium na wzór istniejących,
- wymianie ślusarki okiennej wieży oraz okien zabezpieczających witraże zgodnie z istniejącymi wzorami, po uzgodnieniu odrębnego projektu nowych okien,
- wymianie skrzynek elektrycznych na nowe,
- konserwacji stolarki drzwiowej wejściowej, dekoracyjnych elementów metalowych dachu oraz tablic z piaskowca na elewacji kościoła

adres budowy: Dakowy Mokre, ul. Kościelna 2, gm. Opalenica

nr ewid. działki : 200

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: budynek

funkcja i rodzaj zabudowy: tereny kultu religijnego

autor projektu: Hubert Rybkowski, upr. bud. Nr 17/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1196

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
 - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr. 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2022r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych tj. remontu elewacji i dachu w kościele p.w. św. Katarzyny w Dakowach Mokrych, ul. Kościelna 2, na dz. nr ewid. 200 obręb Dakowy Mokre, gm. Opalenica. Wnioskodawca przedłożył uzgodniony projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść projektu został dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania obiektu. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto inwestor uzyskał zgodę Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21.11.2022r. na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. kościele p.w. św. Katarzyny w Dakowach Mokrych, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 134/Wlkp/A. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie zał. do Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.) – dot. remontu obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny w Dakowach Mokrych
Dakowy Mokre, ul. Kościelna 2
64-330 Opalenica
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego



z up. STAROSTY
Marcin Brambor
WICESTAROSTA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Opalenicy
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
4. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

DECYZJA NINIEJSZA
stała się ostateczna i wykonalna na podstawie art. 127a KoA
Wydział Budownictwa i Architektury
z dniem 28.11.2022
Nowy Tomyśl, dnia 28.11.2022
Bernarda Dziudziel

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

*Sprawę prowadzi: Monika Król
z-ca kierownika Wydziału Budownictwa i Architektury*

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Starosta Nowotomyski, z siedzibą w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, telefon 614426703, e-mail: sekretariat@powiatnowotomyski.pl.
2. W Starostwie Powiatowym wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych - Marlena Galas, z którym można się kontaktować: telefonicznie: 614426705, poprzez e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl oraz listownie na podany wyżej adres.
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. E RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani(-) dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom, którymi są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pani (-) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani(-) prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani(-) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna Pani (-), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pani(-) zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów dla których je gromadzimy.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią(-) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

